

Agendapunt: 4
Raadsvoorstel: Kadernota 2025-2028

Onderwerp: Ontwikkeling MOB complex Garderbroekerweg tot woongebied

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 10 juli 2024

De Raad gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- Er grote behoefte is aan kleine(re) woningen voor alleenstaanden en starters
- Het vinden van geschikte grond en het ontsluiten ervan daarbij een knelpunt is
- Het MOB-complex aan de Garderbroekerweg in eigendom van de gemeente is en alle nutsvoorzieningen daar reeds liggen
- Het huidige beheer van het MOB-complex in het verleden problemen heeft gegeven

Overwegende dat

- Het MOB-complex al enige tijd een toekomstbestendige functie behoeft

Is van mening dat

- Het ontwikkelen tot woongebied met tiny houses en/of starterswoningen oid op deze plek een uitgelezen kans is
- De volwassen groene omgeving en de ligging in de nabijheid van andere woningen een ideale inbedding voor tiny houses is

Verzoekt het college

- Te onderzoeken of het huidige (ver-)huurcontract ontbonden kan worden
- Te onderzoeken of woningbouw ter plekke haalbaar en betaalbaar is

Lokaal Belang
Gert Hein Kevelam
Ingrid Lether