

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342
Internet www.barneveld.nl
Whatsapp +3161445927

Fractie Lokaal Belang
T.a.v. de heren G.H. Kevelam
en S. van Amerongen

Datum: Geachte fractieleden van Lokaal Belang,
15 juli 2024

Ons kenmerk: Op 18 juni 2024 zijn door Lokaal Belang op grond van artikel 42 van de
3621 Organisatieverordening van de gemeenteraad vragen gesteld over woningbouw in een autoluwe woonwijk aan de Oud Vellerseweg.

Uw brief van: In afstemming met Team Verkeer en Team SDO zijn de vragen beantwoord.
18 juni 2024

Organisatieonderdeel: De volgende vragen zijn door Lokaal Belang:

**Team Stedebouw,
Duurzaamheid en
Omgevingsbeleid**

1. *Is het college, net als Lokaal Belang, bezorgd over het betaalbaar en bereikbaar houden van woningen voor alle doelgroepen?*

Behandeld door: Ja, het college heeft dit vraagstuk volledig op haar netvlies staan en ziet de
W.A.M. Stevens uitdagingen om voldoende woningen betaalbaar en bereikbaar te houden voor allee doelgroepen. De suggestie in uw brief dat dichtere bebouwing zal leiden tot betaalbaarder bouwen is overigens niet altijd vanzelfsprekend.

Doorkiesnummer

2. *Is het college bereid, verder dan nu, 'out of the box' te denken wat betreft woningbouw?*

Onderwerp:
**Beantwoording vragen
woningbouw in een
autoluwe wijk aan de Oud
Vellerseweg**

Het college heeft de afgelopen jaren al de nodige maatregelen doorgevoerd om voldoende woningen betaalbaar en bereikbaar te houden, waaronder de mogelijkheden van woningsplitsing, woningdeling, introductie van kleinere woningen, inzet Doelgroepenverordening en programmering van substantieel aandeel betaalbare woningen. Het college staat altijd open voor aanvullende ideeën die hier aan bijdragen.

3. *Durft het college een specifieke wijk toe te voegen aan onze gemeente waar andere keuzes gemaakt worden betreffende mobiliteit?*

Wij zijn in de gemeente al bezig met de gedachtevorming hierover. In de commissie Bestuur van 2 november 2023 is het [conceptvoorkeursscenario Omgevingsvisie Barneveld 2040 van 19 oktober 2023](#) besproken. In dat conceptvoorkeursscenario wordt onder de opgave 'bereikbaar nu en in de toekomst' onder andere het volgende beschreven: "In sommige delen van Bloemendal gaat de gemeente na of we in afwijking van de Nota Parkeernormen wat lagere parkeernormen kunnen hanteren, vanwege de ligging nabij station Barneveld-Noord. Daarnaast onderzoeken we of het mogelijk is ook bij station Barneveld-Zuid lagere parkeernormen te hanteren. Deze deelgebieden zijn bij uitstek geschikt voor de huishoudens die bewust kiezen voor een laag autobezit. Het is voorstelbaar dat bij een lage parkeernorm een strenge regulering nodig is om ongewenst parkeergedrag te voorkomen. En daarbovenop extra maatregelen om andere vervoerwijzen te stimuleren. Een lagere parkeernorm levert

dus minder kosten op in aanleg en onderhoud van parkeerruimte, maar brengt wel kosten met zich mee voor alternatieven. Verlaging van parkeernormen vraagt een zorgvuldige afweging.” Onze indruk is dat onze en uw gedachten voor wat betreft het gebied ten oosten van station Barneveld-Zuid in grote lijnen met elkaar overeenkomen. Wij kunnen ons voorstellen dat we toewerken naar concretere keuzes in de (ontwerp)-Omgevingsvisie en in de verdere uitwerking ervan.

Wij wijzen er ten slotte op dat de huidige [Nota Parkeernormen](#) al ruimte biedt om van de parkeereis af te wijken: “*Als een initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden die duidelijk afwijken van de parkeernormen of als er realistische mobiliteitsmaatregelen worden getroffen waardoor het autogebruik (of het fietsgebruik) lager is dan normaliter, kan een reductie van de parkeereis worden toegepast. De hoogte van deze reductie wordt niet vastgelegd. Gelet op de ontwikkelingen op het gebied van duurzame mobiliteit is er geen goede prognose van de invloed hiervan op de parkeernormen te maken. Toekomstige ontwikkelingen zullen dit moeten uitwijzen.*”

Pagina 2 van 3

4. *Ziet het college mogelijkheden om, net als andere gemeenten, het aanbieden van deelauto's door de ontwikkelaar te verplichten bij het ontwikkelen van een wijk?*

Wij staan positief tegenover het inzetten van deelauto's. Daarom faciliteren wij als gemeente aanbieders door openbare parkeerplaatsen aan te wijzen voor deelauto's. Onlangs is o.a. bij station Barneveld Zuid een deelauto van Greenwheels geplaatst. Wij zijn nog niet zover dat wij op het verplichten van deelauto's bij ontwikkelingen ontkennend of bevestigend kunnen reageren. Wij volgen evenals u met belangstelling de ontwikkelingen op dit gebied en hopen de goede ervaringen van elders ook hier een plek te kunnen geven.

5. *Is het college bereid het bovenbeschreven plan te bestuderen en te onderzoeken, met de grondeigenaar?*

Een eerder, ietwat ander plan van genoemde ontwikkelaar (BPD) voor deze locatie is reeds eerder aan de portfoliotafel behandeld. In verband met het planaanbod in de kern Barneveld is het de bedoeling dat dit deze locatie vanaf 2026 actief wordt opgepakt, met een mogelijk aangepast autoluw plan, en kan realisatie vanaf 2028 plaatsvinden. De huidige aanvullende gedachten met betrekking tot de realisatie van een autoluwe wijk zullen daarbij met interesse worden opgepakt. Tegen die tijd zijn er wellicht ook meer landelijke, inspirerende voorbeelden gerealiseerd, waarmee we ons voordeel kunnen doen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
secretaris

J. van der Tak
burgemeester

